



COMUNE DI BREDA DI PIAVE

Provincia di Treviso

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione N. 98

in data 06/12/2010

OGGETTO

Aggiornamento incidenza oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e altri oneri concessori . L.R. n. 61/1985 .

L'anno **duemiladieci** addì sei del mese di dicembre alle ore 19.00 nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, nelle seguenti persone:

		Presenti	Assenti
Da Ros Raffaella	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Benedos Flores	Vicesindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Grespan Valentino	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mosole Cristiano	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bassi Luigi	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Taffarello Mauro	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Partecipa alla seduta il Sig. **Ferrari dr. Giorgio** Segretario comunale.

Il Sig. Da Ros Raffaella nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa a trattare l'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI i seguenti atti:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 31.03.1994 con la quale sono state revisionate le tabelle I II III relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 84 L.R. 61/85, a seguito di provvedimento regionale n. 385 del 28.05.1992;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 31.12.2001 con la quale è stata effettuata la conversione in euro delle tariffe degli oneri di urbanizzazione sopracitati, nonché è stato aggiornato il costo di costruzione e la relativa percentuale da applicare alla data del 31.12.2001;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 10.03.2003 con la quale è stata effettuato l'aggiornamento delle tabelle degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, per una percentuale del 20% rispetto ai valori stabiliti alla data del 31/03/1994 (D.C.C. n. 22 del 31/03/1994);
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 03/12/2007 con la quale è stata effettuato l'aggiornamento delle tabelle degli oneri di urbanizzazione (8,8 %) e del costo di costruzione (23,3 %) rispetto ai valori stabiliti alla data del 10/03/2003 e del 31/12/2001 ;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 01/12/2008 con la quale è stata effettuato l'aggiornamento delle tabelle degli oneri di urbanizzazione (3,8 %) e del costo di costruzione (3,8 %) rispetto ai valori stabiliti alla data del 31/12/2007 , con applicazione anno 2009 e 2010;

RITENUTO opportuno procedere con l'aggiornamento degli oneri concessori per l'anno 2011 sulla base dei seguenti criteri:

- Utilizzo dei coefficienti della rivalutazione monetaria (indice ISTAT del costo della vita) per aggiornare le tabelle degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione a partire dal 01/01/2009 al 31/12/2010, comportante una percentuale di incremento di circa 2,68 % ;

VISTE le tariffe vigenti nei comuni contermini (Carbonera, Maserada, Ponte di Piave e San Biagio di Callalta); Considerato che le tariffe sono molto articolate e disomogenee a seconda delle Zone territoriali omogenee previste dal P.R.G., per cui le medie dei valori rivalutate al 31/12/2010 si discostano, in molti casi, di percentuali considerevoli rispetto ai valori vigenti per il nostro Comune. Ritenuto , pertanto , di non utilizzare dette medie quale parametro di aggiornamento delle tariffe, riservandosi di aggiornarle ulteriormente nel prossimo anno 2011, e di applicare solamente la rivalutazione monetaria considerato che:

- La congiuntura economica sta vivendo un momento difficile;
- Il comparto edilizio delle costruzioni è fermo ed in crisi;

per cui si ritiene opportuno, in questo momento, non aggravare la tassazione delle costruzioni, con aumenti considerevoli delle tariffe degli oneri concessori, per aiutare ed incentivare i privati e gli operatori del settore a investire e realizzare gli interventi;

Viste le tabelle relative agli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, elaborate dall'ufficio tecnico comunale applicando i sopracitati criteri di aggiornamento degli importi a partire dal 01/01/2009 sino al 31/12/2010;

PRESO ATTO CHE non vengono modificate le percentuali di detrazione e le casistiche a suo tempo stabilite con la sopracitata deliberazione consiliare n. 22 del 31.03.1994, trattandosi di semplice aggiornamento alle condizioni reali di mercato delle opere di urbanizzazione;

CONSIDERATO CHE la variazione del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, in base agli indici ISTAT per il periodo dal 01/01/2009 al dicembre 2010, è aumentata del 2,68 % , per cui il costo unitario risulta pari ad € 248,90;

RITENUTO pertanto di aggiornare gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione degli edifici con le percentuali sopracitate;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai competenti responsabili del servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Segretario Comunale

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la Legge Regionale n. 61/85;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare i nuovi importi tariffari relativi al contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, per l'incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi e per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento relativo alle opere destinate ad attività industriali, artigianali e agricole, come da allegate tabelle, applicando la rivalutazione monetaria con l'incremento del 2,68% (indice ISTAT, variazione dal 1/1/2009 al 31/12/2010) alle attuali tariffe:
 - tabella A oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (residenza);
 - tabella A1 oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per ristrutturazione (residenza);
 - tabella A2 oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione senza aumento di superfici o cambio di destinazione d'uso (residenza);
 - tabella B oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (agricoltura-artigianato-industria);
 - tabella C oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (commerciale-direzionale-turistico);
 - tabella D smaltimento rifiuti solidi, liquidi, gassosi (artigianato industria agricoltura);
2. Di approvare i nuovi importi tariffari relativi al contributo sul costo di costruzione, aggiornati sulla base degli indici ISTAT, rispetto agli importi calcolati nel 01/01/2009, con l'incremento del 2,68 % circa, come da allegata tabella E «contributo sul costo di costruzione (residenza – commerciale – direzionale – turistico);
3. di dare atto che le sopracitate tabelle aggiornate trovano decorrenza a far data dal 01/01/2011;
4. di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;
5. di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere a quanto deliberato.

PARERI

(art. 49, comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Parere in ordine alla regolarità **TECNICA: FAVOREVOLE.**

Il 06 dicembre 2010



Il Responsabile dell'Unità Operativa
Barbon arch. Lorenzo

Parere in ordine alla regolarità **CONTABILE: FAVOREVOLE**

Il 6 DIC. 2010



Il Responsabile dell'U.O. Ragioneria/Economato

Baggio D. G. Aniska

La suesposta deliberazione fa parte del verbale della seduta come da frontespizio, che è dato per letto, approvato e sottoscritto prima della pubblicazione all'albo come segue:

IL PRESIDENTE

Da Ros Raffaella



IL SEGRETARIO COMUNALE

Ferrari dr. Giorgio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(artt. 124 e 125 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico che copia del presente verbale è stata trasmessa ai capigruppo consiliari e pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 16 DIC. 2010 dove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Funzionario incaricato

Donadi Margherita



CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

(art. 134 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Visti gli atti d'ufficio, si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Il Funzionario incaricato

Copia conforme all'originale depositato in Ufficio Segreteria.

Il Funzionario incaricato



Il Segretario Comunale
Ferrari dr. Giorgio

TABELLA A

**COLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONI
PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA ALLA RESIDENZA**

Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 06/12/2010

Si applicano dal 01/01/2011

RELATIVA ALLA RESIDENZA in vigore dal								
Destinazione di zona	IF	IMPORTI VIGENTI			NUOVI IMPORTI AGGIORNATI			percentuale aumento
		incidenza oneri di urbanizzazione			incidenza oneri di urbanizzazione			
		primaria Euro/mc	secondaria Euro/mc	totale Euro/mc	primaria Euro/mc	secondaria Euro/mc	totale Euro/mc	
A Centro storico	2	€ 1,94	€ 2,03	€ 3,97	€ 1,99	€ 2,08	€ 4,08	2,68%
B Completamento	1,5	€ 2,58	€ 2,72	€ 5,30	€ 2,65	€ 2,79	€ 5,44	2,68%
C Espansione C1 C2 C3	1	€ 4,31	€ 4,54	€ 8,85	€ 4,43	€ 4,66	€ 9,09	2,68%
E Agricola E-1-2-3-4	0,8	€ 9,06	€ 4,54	€ 13,60	€ 9,30	€ 4,66	€ 13,96	2,68%
I.A.P.	0,8	€ 4,54	€ 2,26	€ 6,80	€ 4,66	€ 2,32	€ 6,98	2,68%



Il Segretario Comunale
Ferrari dr. Giorgio

TABELLA A 1

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLA RESIDENZA PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE-RESTAURO								
		IMPORTI VIGENTI			NUOVI IMPORTI AGGIORNATI			percentuale incremento
		incidenza oneri di urbanizzazione			incidenza oneri di urbanizzazione			
Destinazione di zona	IF	primaria Euro/mc.	secondaria Euro/mc.	totale Euro/mc.	primaria Euro/mc.	secondaria Euro/mc.	totale Euro/mc.	
A Centro storico	2	€ 0,37	€ 0,40	€ 0,77	€ 0,38	€ 0,41	€ 0,79	2,68%
B Completamento	1,5	€ 0,52	€ 0,54	€ 1,06	€ 0,53	€ 0,55	€ 1,09	2,68%
C Espansione C1 C2 C3	1	€ 0,85	€ 0,90	€ 1,75	€ 0,87	€ 0,92	€ 1,80	2,68%
E Agricola E-1-2-3-4	0,8	€ 1,82	€ 0,90	€ 2,72	€ 1,87	€ 0,92	€ 2,79	2,68%
I.A.P.	0,8	€ 0,90	€ 0,45	€ 1,35	€ 0,92	€ 0,46	€ 1,39	2,68%

Allegato alla delibera di Giunta Comunale n. 98 del 06/12/2010

Si applicano dal 01/01/2011

TABELLA A 2

Il Segretario Comunale

Ferrari Dr. Giorgio

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

RELATIVA ALLA RESIDENZA RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE SENZA AUMENTO DI SUPERFICI O CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 06/12/2010

RELATIVA ALLA RESIDENZA in vigore dal 01/01/2009									
Destinazione di zona	IF	IMPORTI VIGENTI			NUOVI IMPORTI AGGIORNATI				
		incidenza oneri di urbanizzazione			incidenza oneri di urbanizzazione				
		primaria Euro/mc	secondaria Euro/mc	totale Euro/mc	primaria Euro/mc	secondaria Euro/mc	totale Euro/mc		
A Centro storico	2	€ 0,07	€ 0,08	€ 0,15	€ 0,07	€ 0,08	€ 0,15	2,68%	
B Completamento	1,5	€ 0,10	€ 0,10	€ 0,20	€ 0,10	€ 0,10	€ 0,21	2,68%	
C Espansione C1 C2 C3	1	€ 0,18	€ 0,18	€ 0,36	€ 0,18	€ 0,18	€ 0,37	2,68%	
E Agricola E-1-2-3-4	0,8	€ 0,37	€ 0,18	€ 0,55	€ 0,38	€ 0,18	€ 0,56	2,68%	
I.A.P.	0,8	€ 0,18	€ 0,09	€ 0,27	€ 0,18	€ 0,09	€ 0,28	2,68%	

Si applicano dal 01/01/2011

TABELLA B

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

DESTINAZIONI DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE	DIVERSE SITUAZIONI	IMPORTI VIGENTI			NUOVI IMPORTI AGGIORNATI			Percent. incremento	
		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE			INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
		Primaria Euro/mq.	Secondaria Euro/mq.	Totale Euro/mq.	Primaria Euro/mq.	Secondaria Euro/mq.	Totale Euro/mq.		
A	AGRICOLTURA	I.A.P. in funzione fondo	€ 9,82	€ 1,22	€ 11,04	€ 10,08	€ 1,25	€ 11,34	2,68%
		I.A.P. non in funzione fondo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
	ARTIGIANATO	I.A. in funzione fondo	€ 2,94	€ 0,35	€ 3,29	€ 3,02	€ 0,36	€ 3,38	
		I.A. non in funzione fondo	€ 5,89	€ 0,72	€ 6,61	€ 6,05	€ 0,74	€ 6,79	
		artigianato artistico e di servizio	€ 9,82	€ 1,22	€ 11,04	€ 10,08	€ 1,25	€ 11,34	
			€ 3,77	€ 1,42	€ 5,19	€ 3,87	€ 1,46	€ 5,33	
			€ 1,51	€ 0,56	€ 2,07	€ 1,55	€ 0,58	€ 2,13	
INDUSTRIA		€ 12,27	€ 9,82	€ 22,09	€ 12,60	€ 10,08	€ 22,68		
B	AGRICOLTURA	I.A.P. in funzione fondo	€ 8,30	€ 1,04	€ 9,34	€ 8,52	€ 1,07	€ 9,59	2,68%
		I.A.P. non in funzione fondo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
	ARTIGIANATO	I.A. in funzione fondo	€ 2,48	€ 0,30	€ 2,78	€ 2,55	€ 0,31	€ 2,85	
		I.A. non in funzione fondo	€ 4,97	€ 0,61	€ 5,58	€ 5,10	€ 0,63	€ 5,73	
		artigianato artistico e di servizio	€ 8,30	€ 1,04	€ 9,34	€ 8,52	€ 1,07	€ 9,59	
			€ 5,28	€ 1,97	€ 7,25	€ 5,42	€ 2,02	€ 7,44	
			€ 2,11	€ 0,79	€ 2,90	€ 2,17	€ 0,81	€ 2,98	
INDUSTRIA		€ 10,38	€ 8,30	€ 18,68	€ 10,66	€ 8,52	€ 19,18		
C	AGRICOLTURA	I.A.P. in funzione fondo	€ 8,30	€ 1,04	€ 9,34	€ 8,52	€ 1,07	€ 9,59	2,68%
		I.A.P. non in funzione fondo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
	ARTIGIANATO	I.A. in funzione fondo	€ 2,49	€ 0,31	€ 2,80	€ 2,56	€ 0,32	€ 2,88	
		I.A. non in funzione fondo	€ 4,98	€ 0,61	€ 5,59	€ 5,11	€ 0,63	€ 5,74	
		artigianato artistico e di servizio	€ 8,30	€ 1,04	€ 9,34	€ 8,52	€ 1,07	€ 9,59	
			€ 7,55	€ 2,83	€ 10,38	€ 7,75	€ 2,91	€ 10,66	
			€ 3,02	€ 1,12	€ 4,14	€ 3,10	€ 1,15	€ 4,25	
INDUSTRIA		€ 10,38	€ 8,30	€ 18,68	€ 10,66	€ 8,52	€ 19,18		
D	AGRICOLTURA	I.A.P. in funzione fondo	€ 8,30	€ 1,04	€ 9,34	€ 8,52	€ 1,07	€ 9,59	2,68%
		I.A.P. non in funzione fondo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
	ARTIGIANATO	I.A. in funzione fondo	€ 2,49	€ 0,31	€ 2,80	€ 2,56	€ 0,32	€ 2,88	
		I.A. non in funzione fondo	€ 4,98	€ 0,61	€ 5,59	€ 5,11	€ 0,63	€ 5,74	
		intervento agro-industriali-completam	€ 8,30	€ 1,04	€ 9,34	€ 8,52	€ 1,07	€ 9,59	
		artigianato artistico e di servizio	€ 4,15	€ 0,52	€ 4,67	€ 4,26	€ 0,53	€ 4,80	
			€ 6,04	€ 2,26	€ 8,30	€ 6,20	€ 2,32	€ 8,52	
INDUSTRIA	interventi artig. -zone completamento	€ 3,02	€ 1,12	€ 4,14	€ 3,10	€ 1,15	€ 4,25		
	interventi industr. -zone completamento	€ 3,02	€ 1,12	€ 4,14	€ 3,10	€ 1,15	€ 4,25		
	interventi industr. -zone completamento	€ 7,55	€ 6,04	€ 13,59	€ 7,75	€ 6,20	€ 13,95		
E	AGRICOLTURA	I.A.P. in funzione fondo	€ 6,04	€ 0,75	€ 6,79	€ 6,20	€ 0,77	€ 6,97	2,68%
		I.A.P. non in funzione fondo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
	ARTIGIANATO	I.A. in funzione fondo	€ 1,82	€ 0,22	€ 2,04	€ 1,87	€ 0,23	€ 2,09	
		I.A. non in funzione fondo	€ 3,62	€ 0,45	€ 4,07	€ 3,72	€ 0,46	€ 4,18	
		artigianato artistico e di servizio	€ 6,04	€ 0,75	€ 6,79	€ 6,20	€ 0,77	€ 6,97	
			€ 7,55	€ 2,83	€ 10,38	€ 7,75	€ 2,91	€ 10,66	
			€ 3,78	€ 1,41	€ 5,19	€ 3,88	€ 1,45	€ 5,33	
INDUSTRIA		€ 9,45	€ 7,55	€ 17,00	€ 9,70	€ 7,75	€ 17,46		

Allegato alla delibera di Giunta Comunale n. 98 del 06/12/2010

Si applicano dal 01/01/2011



Il Segretario Comunale
Ferrari dr. Giorgio

TABELLA C

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA

RELATIVI AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA': TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE

Il Segretario Comunale
Ferrari dr. Giorgio



DESTINAZIONI DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'		IF	IMPORTI VIGENTI			NUOVI IMPORTI AGGIORNATI			Percentuale incremento
			INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE Primaria Euro/mc.	Secondaria Euro/mc.	Totale Euro/mc.	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE Primaria Euro/mc.	Secondaria Euro/mc.	Totale Euro/mc.	
TURISMO	A	1,5	€ 4,01	€ 5,06	€ 9,07	€ 4,12	€ 5,20	€ 9,31	2,68%
	B	1,5	€ 3,20	€ 4,05	€ 7,25	€ 3,29	€ 4,16	€ 7,44	2,68%
	C1	1,5	€ 4,81	€ 6,07	€ 10,88	€ 4,94	€ 6,23	€ 11,17	2,68%
	C2	1	€ 8,43	€ 6,07	€ 14,50	€ 8,66	€ 6,23	€ 14,89	2,68%
	C3	1,5	€ 4,81	€ 6,07	€ 10,88	€ 4,94	€ 6,23	€ 11,17	2,68%
	D1-D2-D3		€ 8,78	€ 6,33	€ 15,11	€ 9,02	€ 6,50	€ 15,52	2,68%
	E1-E2-E3-E4		€ 7,02	€ 5,06	€ 12,08	€ 7,21	€ 5,20	€ 12,40	2,68%
	D4-D5		€ 6,32	€ 4,19	€ 10,51	€ 6,49	€ 4,30	€ 10,79	2,68%
DESTINAZIONI DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'		IF	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE Primaria Euro/mq. Secondaria Euro/mq. Totale Euro/mq.			INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE Primaria Euro/mq. Secondaria Euro/mq. Totale Euro/mq.			Percentuale incremento
COMMERCIO	A	1,5	€ 11,30	€ 7,67	€ 18,97	€ 11,60	€ 7,88	€ 19,48	2,68%
	B	1,5	€ 9,89	€ 6,72	€ 16,61	€ 10,16	€ 6,90	€ 17,06	2,68%
	C1	1,5	€ 11,30	€ 7,67	€ 18,97	€ 11,60	€ 7,88	€ 19,48	2,68%
	C2	1	€ 18,57	€ 7,67	€ 26,24	€ 19,07	€ 7,88	€ 26,94	2,68%
	C3	1,5	€ 11,30	€ 7,67	€ 18,97	€ 11,60	€ 7,88	€ 19,48	2,68%
	D1-D2-D3		€ 23,20	€ 9,59	€ 32,79	€ 23,82	€ 9,85	€ 33,67	2,68%
	E1-E2-E3-E4		€ 34,80	€ 14,40	€ 49,20	€ 35,73	€ 14,79	€ 50,52	2,68%
	Attrezzature commerciali		€ 12,72	€ 8,64	€ 21,36	€ 13,06	€ 8,87	€ 21,93	2,68%
DESTINAZIONI DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'		IF	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE Primaria Euro/mq. Secondaria Euro/mq. Totale Euro/mq.			INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE Primaria Euro/mq. Secondaria Euro/mq. Totale Euro/mq.			Percentuale incremento
DIREZIONALE	A	1,5	€ 12,72	€ 8,64	€ 21,36	€ 13,06	€ 8,87	€ 21,93	2,68%
	B	1,5	€ 11,30	€ 7,67	€ 18,97	€ 11,60	€ 7,88	€ 19,48	2,68%
	C1	1,5	€ 16,96	€ 11,51	€ 28,47	€ 17,41	€ 11,82	€ 29,23	2,68%
	C2	1	€ 27,85	€ 11,51	€ 39,36	€ 28,60	€ 11,82	€ 40,42	2,68%
	C3	1,5	€ 16,96	€ 11,51	€ 28,47	€ 17,41	€ 11,82	€ 29,23	2,68%
	D1-D2-D3		€ 29,01	€ 12,00	€ 41,01	€ 29,79	€ 12,32	€ 42,11	2,68%
	E1-E2-E3-E4		€ 34,80	€ 14,40	€ 49,20	€ 35,73	€ 14,79	€ 50,52	2,68%
	Attrezzature direzionale		€ 20,87	€ 8,64	€ 29,51	€ 21,43	€ 8,87	€ 30,30	2,68%



Il Segretario Comunale
Ferrari dr Giorgio

TABELLA D

INCIDENZA CONTRIBUTO PER OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI.

Percentuale di incremento 2,68 %

ATTIVITA'	CARATTERISTICHE	IMPORTI VIGENTI		NUOVI IMPORTI AGGIORNATI	
		INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO		INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO	
ARTIGIANALI	Classificate insalubri di 1° classe	€	1,05 a mq.	€	1,08 a mq.
	Classificate insalubri di 2° classe	€	0,52 a mq.	€	0,53 a mq.
INDUSTRIALI	Classificate insalubri di 1° classe	€	1,39 a mq.	€	1,43 a mq.
	Classificate insalubri di 2° classe	€	0,70 a mq.	€	0,72 a mq.
AGRICOLA	In funzione della conduzione del fondo	€	- a mq.	€	- a mq.
	Non in funzione della conduzione del fondo	€	- a mq.	€	- a mq.

INCIDENZA CONTRIBUTO PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI (ove ne siano alterate le caratteristiche).

TIPO DI INTERVENTO	IMPORTI VIGENTI		NUOVI IMPORTI AGGIORNATI	
	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI INTERVENTO		INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI INTERVENTO	
IN SUPERFICIE	€	0,34 a mq.	€	0,35 a mq.
SOTTO FALDA	€	0,34 a mq.	€	0,35 a mq.

Allegato alla delibera di Giunta Comunale n. 98 del 06/10/2010

Si applicano dal 01/01/2010



Il Segretario Comunale
Ferrari dr. Giorgio

TABELLA E

COSTO BASE PER CALCOLARE IL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

	lire/mq.	euro/mq.
Costo base	31/12/2010	242,40
percentuale aggiornamento	2,68 %	
costo base aggiornato	01/01/2011	248,90

La percentuale della quota del costo di costruzione afferente ai permessi a costruire onerosi non può essere inferiore al 5% per la residenza, in attesa delle determinazioni da parte della Regione in fun. delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione secondo quanto dispone l'ultimo punto del 2° comma dell'art. 7 della L. 537/1993.

Per le attività commerciali - direzionali e turistica la sopracitata percentuale è del 7 %

Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 06/12/2010

Si applicano dal 01/01/2011