



# COMUNE DI BREDA DI PIAVE

PROVINCIA DI TREVISO

e-mail: bredatec@tin.it

identificativo pratica
------------------------

protocollo generale
allegati n.                      uffici:

ALL'UFFICIO TECNICO  
EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA

## Oggetto: Attività edilizia libera – Comunicazione Preventiva

Il/la sottoscritto/a .....,  
nato/a a ..... il ....., C.F. ....  
residente in ..... via ..... n. ....  
c.a.p. .... telefono ..... fax ..... E-mail .....

in qualità di<sup>1</sup> .....,<sup>(2)</sup>  
*(OPPURE, in caso di ditte)*  
in qualità di<sup>3</sup> ..... della  
Ditta ..... con sede in .....  
via ..... n. .... c.a.p. .... telefono .....  
fax ..... E-mail ..... C.F./P.I. ....

con la presente

<sup>1</sup> proprietario, usufruttuario, superficiario, enfiteuta, usuario o titolare di altro diritto reale di godimento quale uso, abitazione, servitù prediale, ecc. (indicare quale)

<sup>2</sup> in caso di più richiedenti, va compilato ed allegato il modulo "Ulteriori richiedenti aventi titolo"

<sup>3</sup> rappresentante legale, presidente, amministratore, ecc. della Ditta (allegare apposita autocertificazione)

## COMUNICA

che sull'immobile censito in catasto: Comune di Breda di Piave, sezione ....., foglio ....., mappale ..... sub. .... e ubicato in via ..... al civico n. ....

- sottoposto a vincolo <sup>4</sup> ..... (D.Lgs. del 22.01.04 n. 42);
- non sottoposto a vincolo;

**ai sensi delle norme vigenti, dal giorno ....., darà inizio agli interventi di:**

- manutenzione straordinaria (art.3, comma 1, lett. b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380), che non riguardano parti strutturali dell'edificio, non comportano aumento del numero delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici (volume e superficie utile) meglio descritte nella relazione tecnica asseverata allegata. I lavori saranno eseguiti dall'impresa ..... con sede in ..... Via..... civ. .... C.F./ P.IVA ..... Per i suddetti interventi, si allega, ai sensi dell'art. 6 comma 4 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni, la relazione tecnica asseverata a firma del progettista abilitato, Sig. ...., iscritto ..... de... ..... della Provincia di ..... al n. .... il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, corredata dagli opportuni elaborati grafici. Si fa presente che la mancata trasmissione della relazione tecnica asseverata sopra citata comporta l'irrogazione della sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 6 comma 7 del D.P.R. 380/01.
- realizzazione di opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee destinate ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni consistenti in: .....  
.....  
.....
- pavimentazione e finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, senza incremento della superficie impermeabile;
- installazione di pannelli solari e fotovoltaici, aderenti o integrati nei tetti degli edifici, con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, di superficie non superiore a quella della copertura, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori delle zone di tipo A di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
- formazione di aree ludiche senza fini di lucro e installazione di elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;

<sup>4</sup> indicare il tipo di vincolo: paesaggistico-ambientale; storico-monumentale, archeologico

## DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445

consapevole, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. citato, che il rilascio di dichiarazioni mendaci, la formazione e/o l'utilizzo di atti falsi, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,

- di avere la titolarità dell'immobile in relazione all'intervento da eseguire;
- che gli interventi rispettano le norme igienico - sanitarie;
- che gli interventi rispettano le prescrizioni del P.R.G.;
- che gli interventi rispettano le norme antisismiche;
- che gli interventi rispettano le norme di sicurezza;
- che gli interventi rispettano le norme antincendio;
- che gli interventi rispettano le norme di efficienza energetica;
- che gli interventi rispettano le disposizioni del codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. 42/2004);

e allega (eventuali autorizzazioni obbligatorie ai sensi della normativa di settore):

- .....
- .....

- che, nei casi previsti dalla normativa, verrà comunicata la data di ultimazione dei lavori e sarà contestualmente prodotto il certificato di collaudo finale, o certificato di regolare esecuzione, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
- che gli interventi previsti non ledono i diritti di terzi.

Ai sensi dell'art.38, 3° comma, del D.P.R. 28.12.2000, n.445, alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del/dei sottoscrittori.

Ogni eventuale comunicazione relativa alla presente va indirizzata al Sig.:

(Cognome) ..... (Nome) .....  
residente in ..... via ..... n. ....  
....., lì .....

Il/I richiedente/i

.....  
.....

Allegata fotocopia leggibile del/i documento/i di identità del/i sottoscrittore/i.

*Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Leg.vo 30/6/2003 n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) : I dati sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.*

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto ..... nato a ..... il  
..... Iscritto all'Albo/Collegio de... .....della Provincia di  
..... al n..... C.F./P.IVA ..... con studio in  
..... Via/P.zza ..... n..... a seguito  
dell'incarico conferito dal .... Sig./Ditta .....  
in data .....

### DICHIARA

1. di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa esecutrice degli interventi né con il committente;
2. che le opere da eseguirsi consistono in (descrizione dettagliata):  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
3. che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Breda di Piave, Via/P.zza..... n. .... ed è meglio identificato al catasto: Comune di Breda di Piave, sezione ..... foglio ..... mappale n. .... sub. ....;
4. che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G. come zona .....
5. che le opere previste e sopra illustrate non rientrano tra quelle per le quali è obbligatorio il rilascio di un titolo abilitativo ai sensi della normativa nazionale e regionale;
6. che l'immobile:
  - costituisce bene culturale soggetto alle disposizioni del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Seconda e all'uopo allega autorizzazione della Soprintendenza, corredata dal progetto approvato (ai sensi degli art.22 e 23 del Decreto Legislativo);
  - è ricompreso in ambito di bene paesaggistico ai sensi del D.Lgs. del 22.01.04 n. 42, Parte Terza;
  - non è soggetto a vincolo;

7. che le opere edilizie:

(7.1 Sistema di smaltimento dei liquami)

- non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico;
- prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico.

(7.2 Eliminazione e superamento delle barriere architettoniche)

- non comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio, pertanto non è dovuta la documentazione redatta ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 (norma per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);
- comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio o la realizzazione di una nuova costruzione, pertanto, si allegano il progetto e la relazione del tecnico redatti ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 (norma per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);

(7.3 Impiantistica)

- non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti pertanto non è dovuto il deposito del relativo progetto (ai sensi degli artt.110 e 125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
- prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali la normativa prevede il deposito del relativo progetto che si allega:
  - ai sensi dell'art.110 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
  - ai sensi dell'art.125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.
- prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali non è dovuto il deposito del progetto:
  - ai sensi dell'art.110 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
  - ai sensi dell'art.125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

(7.4 Prevenzione incendi)

- non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta dei VV.F. ai fini della prevenzione incendi;
- interessano fabbricati soggetti al rilascio del preventivo nulla-osta dei VV.F., ai fini della prevenzione incendi, emesso in data .....

### **ASSEVERA**

che le opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, sono conformi allo strumento urbanistico vigente e non in contrasto con quelli adottati, al Regolamento Edilizio



Riservato all'Ufficio	C.I.A. prot. _____ del _____	Pratica n° _____
-----------------------	------------------------------	------------------

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO – Lavori in economia diretta**

In relazione alla Comunicazione di Inizio Attività indicata nell'intestazione, il/la sottoscritto/a  
cognome ..... nome .....  
nato/a a ..... il ....., C.F. ....  
residente in ..... via ..... n. ....  
c.a.p. .... telefono ..... fax ..... E-mail .....

in qualità di:  COMMITTENTE DEI LAVORI       RESPONSABILE DEI LAVORI

ai sensi e per gli effetti dell'art. 90, comma 9, del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro

**DICHIARA**

sotto la propria responsabilità, che i lavori verranno eseguiti in **economia diretta**, in quanto opere di modesta entità che non incidono sulla sicurezza dei luoghi di lavoro (D. Lgs. n° 81/2008) senza alcun affidamento a ditte e/o lavoratori autonomi; **prende atto** inoltre che l'obbligo di trasmissione al Comune della documentazione richiesta dall'art. 90 comma 9 lett. c) del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i. sussiste anche in caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero di lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente senza ricorso all'appalto.

La presente dichiarazione sostitutiva è sottoscritta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 e seguenti del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sotto la propria esclusiva responsabilità, consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, formazione od uso di atti falsi, verranno applicate nei propri riguardi, ai sensi degli art. 75 e 76 del citato D.P.R., le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

....., lì .....

Il/la dichiarante

.....

Firma leggibile e per esteso

ALLEGA alla presente copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

**D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81, come modificato dall'art. 59 del D.Lgs. 106/2009 – Art. 90 (Obblighi del committente o del responsabile dei lavori), comma 9:**

Il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa o ad un lavoratore autonomo:

- a) verifica l'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese e dei lavoratori autonomi del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII;
- b) chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva, fatto salvo quanto previsto dall' articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;
- c) trasmette all'amministrazione concedente, prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività, copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99, il documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, fatto salvo quanto previsto dall' articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, e una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b).