



COMUNE DI BREDA DI PIAVE

PROVINCIA DI TREVISO

e-mail: tecnico@comunebreda.it

identificativo pratica

protocollo generale	
allegati n.	uffici:

ALL'UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA

Oggetto: Denuncia di inizio attività – L.R. 8 luglio 2009, n. 14 – PIANO CASA

Il/la sottoscritto/a,
in qualità di¹, con la presente

COMUNICA

che sull'immobile censito in catasto: Comune di Breda di Piave, sezione, foglio,
mappale sub. e ubicato in
via al civico n.,

- sottoposto a vincolo² (D.Lgs. del 22.01.04 n. 42);
 non sottoposto a vincolo;

ai sensi della normativa vigente (art.22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380).

¹ proprietario, usufruttuario, superficiario, enfiteuta, usuario o titolare di altro diritto reale di godimento quale uso, abitazione, servitù prediale, ecc. (indicare quale)

² indicare il tipo di vincolo: paesaggistico-ambientale; storico-monumentale, archeologico

saranno realizzate le seguenti opere e/o interventi (specificare):



.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

varianti a permesso di costruire / concessione edilizia / autorizzazione edilizia / denuncia inizio attività n. del

RICHIEDENTE AVENTE TITOLO³

1) Persona fisica

Cognome nome
nato/a a il, C.F.
residente in via n.
c.a.p. telefono fax E-mail

2) Persona giuridica

Ditta con sede in
via n. c.a.p. telefono
fax E-mail C.F./P.I.
legalmente rappresentata dal Sig.
nella sua qualità di⁴ come risultante da allegata autocertificazione.

DENUNCIA

l'inizio dell'esecuzione di opere edilizie a far tempo dal **trentesimo** giorno successivo all'inoltro della presente sull'immobile descritto in premessa come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato Sig.,

³ nel caso di più richiedenti allegare una scheda con i dati della totalità dei richiedenti

⁴ indicare il titolo che autorizza a rappresentare la Ditta e allegare autocertificazione

iscritto all'Ordine/Collegio de... .. della Provincia di
n. il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi
degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

Il denunciante dà atto che, qualora l'immobile sia sottoposto a vincolo paesaggistico-ambientale,
l'inizio dei lavori è subordinato al non annullamento da parte della Soprintendenza,
dell'autorizzazione ambientale (nei 60 giorni dalla data di ricevimento dell'autorizzazione
ambientale da parte della Soprintendenza) .

DICHIARA

A. che l'immobile oggetto della presente D.I.A. costituisce prima casa di abitazione, nella quale ha
la propria residenza e per la quale gode dei benefici fiscali;

B. che i lavori saranno eseguiti sotto la direzione del Sig.

cognome nome
nato/a a il, C.F.
con studio/domicilio fiscale in via
n. c.a.p. telefono fax
E-mail, iscritto all'Albo professionale/Collegio
de... .. della Provincia di al n.

Firma

C. che i lavori saranno realizzati dalla Ditta
con sede/domicilio fiscale in via
n. c.a.p. telefono fax
C.F./P.I., E-mail, legalmente
rappresentata dal sig.

Firma

D. CHE FINO ALLA PRESENTAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARITÀ
CONTRIBUTIVA DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI L'EFFICACIA DELLA
PRESENTE D.I.A. È SOSPESA;

E. che i lavori saranno ultimati entro tre anni dal loro inizio;

F. che verrà comunicata la data di ultimazione dei lavori e saranno contestualmente prodotti:

- il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
- ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate
ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. Si dà

atto che in assenza di tale documentazione verrà applicata la sanzione di cui all'articolo 37, comma 5 del D.P.R. 380/01 (ai sensi dell'art.23, comma 7, del citato D.P.R. così come modificato dall'art.1, comma 558 della L. 311/04), pari a €516,00;

G. che verrà richiesto certificato di agibilità per gli interventi di cui all'art.24, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 (pena l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dall' art.24, comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);

H. che gli interventi previsti non ledono i diritti di terzi.

Con la presente inoltre si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto della L. 675/96.

....., lì

Il richiedente

.....

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA D.I.A.

- elaborati grafici composti da:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

- attestato del versamento dei diritti di segreteria di euro 55,20 sul c.c.p. n. 11827318, intestato al Comune di Breda di Piave - Servizio Tesoreria ;
- documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto o dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla proprietà o titolarità;
- verbale dell'assemblea condominiale per interventi su immobili condominiali;
- atto registrato e trascritto con il quale la Ditta confinante concede deroga all'edificazione a distanza dal confine inferiore a quella prescritta dagli strumenti urbanistici, assumendo l'impegno, nel caso di eventuale edificazione, a rispettare le distanze minime tra fabbricati e tra pareti finestrate antistanti prescritte dalla normativa vigente (10 mt.);
- relazione tecnica dettagliata, redatta e asseverata dal professionista;
- documentazione fotografica dell'area e/o dell'edificio interessato dall'intervento e del contesto, con individuati su apposita planimetria i coni visuali;
- documentazione e dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria ovvero del loro adeguamento in ragione al maggior carico urbanistico connesso al previsto aumento volumetrico, ad esclusione degli interventi realizzati sulla prima casa di abitazione;
- prospetto di calcolo (dovuto in caso di intervento oneroso) e quietanze dei versamenti del contributo di costruzione eseguito presso la Tesoreria Comunale distinti per:
 - opere di urbanizzazione primaria;
 - opere di urbanizzazione secondaria;
 - contributo sul costo di costruzione;
 - contributo ambientale (art.19 del D.P.R. n.380/01);
- modello ISTAT/AE, correttamente ed integralmente compilato, e firmato (si raccomanda di seguire con attenzione le norme di compilazione allegate al modello);
- indagine ambientale del sito effettuata in conformità ai disposti dell'art. 2 della D.G.R n. 2424 del 08 agosto 2008 (terre e rocce da scavo);
- dichiarazione di cui al modello n. 1 (MOD. 1) allegato alla D.G.R n. 2424 del 08 agosto 2008 (terre e rocce da scavo);

- dichiarazione di cui al modello n. 2 (MOD. 2) allegato alla D.G.R n. 2424 del 08 agosto 2008 (terre e rocce da scavo);
- dichiarazione rilasciata dall'impresa esecutrice, dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti (art.3, comma 8, lett. b) del D.Lgs.n.494/96, come modificato dal D.Lgs.n.528/99); tale documento può essere sostituito da autocertificazione, resa ai sensi di legge, allegando fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità, dell'impresa esecutrice dei lavori. In mancanza di ciò, è **sospesa l'efficacia della DIA e pertanto i lavori non potranno essere iniziati.**

Qualora l'intervento alteri lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici sottoposti a vincolo paesaggistico-ambientale la cui tutela compete al Comune (ai sensi dell'art.4 della Legge Regionale n. 63/94), la **ulteriore documentazione** da allegare è la seguente:

- relazione tecnico-illustrativa contenente valutazioni di compatibilità paesaggistico-ambientale dell'intervento rispetto all'ambito vincolato ai sensi del DPCM 12/12/2005 (2 copie);
- elaborati grafici conformi a quelli già allegati in copia unica alla presente D.I.A (2 copie);
- estratto Carta Tecnica Regionale entro un raggio sufficientemente ampio da permettere una valutazione dell'intervento in rapporto al contesto sottoposto a vincolo ambientale (3 copie);
- adeguata documentazione fotografica dell'intorno (2 copie);
- localizzazione dell'intervento su estratto del PRG Vigente (2 copie);
- documentazione riportante gli elementi di valore paesaggistico presenti, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e l'indicazione degli elementi di mitigazione e di compensazione necessari;
- sistemazione aree esterne, situazione esistente e progettazione del verde;
- altro.....
.....

Qualora l'intervento comporti la realizzazione/modifica dell'impianto di smaltimento delle acque reflue, dovrà essere allegato il progetto dettagliato della rete delle acque nere e meteoriche del/dei fabbricato/i e, al termine delle opere, dovrà essere presentata richiesta di autorizzazione allo scarico.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto nato a il
..... Iscritto all'Albo/Collegio de...della Provincia di
..... al n..... C.F./P.IVA con studio in
..... Via/P.zza n..... a seguito
dell'incarico conferito dal Sig./Ditta
in data

DICHIARA

1. che le opere da eseguirsi consistono in :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Breda di Piave,
Via/P.zza..... n. ed è meglio identificato al catasto:
Comune di Breda di Piave, sezione foglio mappale n.
..... sub.;

3. che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G.
come

4. che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità a:

◇ Licenza Edilizia n. del

◇ Permesso di Costruire n. del

◇ Concessione Edilizia n. del

◇ Autorizzazione Edilizia n. del

◇ Denuncia di inizio attività prot. del

◇ Condonò Edilizio n. del

◇ Abitabilità/Agibilità n. del

◇ Altro

5. che le opere previste e sopra illustrate sono eseguite in applicazione della legge regionale 8
luglio 2009 n. 14;

6. che l'oggetto della deroga è costituito da (specificare) _____ ;
7. che l'edificio:
- non ricade all'interno del centro storico (di cui all'art.2 del DM 1444/68);
 - non costituisce bene colturale e non risulta vincolato ai sensi della parte 2^ del D. Lgs. 42/2004;
 - non è oggetto di specifica tutela da parte degli strumenti urbanistici che non consentono gli interventi medesimi;
 - non ricade nelle aree di inedificabilità assoluta di cui all'art. 33 della legge 47/1985;
 - non è abusivo o parzialmente abusivo;
8. che l'intervento non è volto ad eludere le disposizioni di cui alla L.R. 15/2004 in materia di grandi strutture di vendita, centri commerciali o parchi commerciali;
9. che l'immobile ricade in zona soggetta a:
- vincolo paesaggistico – ambientale (D.Lgs. del 22.01.2004 n. 42);
 - rispetto cimiteriale (T.U. 27.07.1934 N.1265 art.338 e L. 17.10.57 n.983 art.1 e art.28 della L. 01.08.02 n.166);
 - rispetto stradale - legge 13 giugno 1991 n. 190, Codice della strada e relativi regolamenti - D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni;
 - rischio idraulico;
 - vincolo di inedificabilità acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 e L. 36/94);
 - altro
10. che l'intervento:
- non rientra tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione;
 - rientra tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione, si allegano pertanto prospetto di calcolo (dovuto in caso di intervento oneroso) e quietanze dei versamenti del contributo di costruzione eseguito presso la Tesoreria Comunale distinti per:
 - opere di urbanizzazione primaria;
 - opere di urbanizzazione secondaria;
 - contributo sul costo di costruzione;
 - contributo ambientale (art.19 del D.P.R. n.380/01);
11. che le opere edilizie:
- (11.1 Opere strutturali)
- non sono soggette a collaudo statico (ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
 - sono soggette a collaudo statico (ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380).
- (11.2 Sistema di smaltimento dei liquami)
- non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico;

- prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico.

(11.3 Eliminazione e superamento delle barriere architettoniche)

- non comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio, pertanto non è dovuta la documentazione redatta ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 (norma per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);
- comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio o la realizzazione di una nuova costruzione, pertanto, si allegano il progetto e la relazione del tecnico redatti ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 (norma per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);

(11.4 Impiantistica)

- non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti pertanto non è dovuto il deposito del relativo progetto (ai sensi degli artt.110 e 125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
- prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali la normativa prevede il deposito del relativo progetto che si allega:
 - ai sensi dell'art.110 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
 - ai sensi dell'art.125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.
- prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali non è dovuto il deposito del progetto:
 - ai sensi dell'art.110 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
 - ai sensi dell'art.125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

(11.5 Prevenzione incendi)

- non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta dei VV.F. ai fini della prevenzione incendi;
- interessano fabbricati soggetti al rilascio del preventivo nulla-osta dei VV.F., ai fini della prevenzione incendi, emesso in data prot. n.;
- non prevede nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in quanto l'impianto termico ha potenza inferiore a 100.000 Kcal/h;
- prevede nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in quanto l'impianto termico ha potenza superiore a 100.000 Kcal/h;

(11.6 Terre e rocce da scavo)

- non prevedono l'effettuazione di scavi con la conseguente produzione di terre e rocce pertanto non sono soggette ai disposti della D.G.R n. 2424 del 08 agosto 2008;
- prevedono l'effettuazione di scavi per i quali è necessario allegare:
 - l'indagine ambientale del sito effettuata in conformità ai disposti dell'art. 2 della D.G.R n. 2424 del 08 agosto 2008.

- dichiarazione di cui al modello n. 1 (MOD. 1) allegato alla D.G.R n. 2424 del 08/08/2008.
- dichiarazione di cui al modello n. 2 (MOD. 2) allegato alla D.G.R n. 2424 del 08/08/2008.

ASSEVERA

- che le opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, sono ammesse in base alla legge regionale 8 luglio 2009 n. 14, sono conformi al Regolamento Edilizio vigente, rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie nonché le norme in materia di distanze di cui all'art. 873 del Codice Civile, al D.M. 1.4.1968 n. 1404 e al D.M. 2.4.1968 n. 1444;
- la veridicità di quanto sopra dichiarato.

Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

Il sottoscritto inoltre dà atto che, in caso di falsa attestazione, il Responsabile dell'Unità Urbanistica informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza ai sensi dell'art.23, comma 6, del D.P.R. 380/2001.

Con la presente inoltre si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto della L. 675/96.

....., lì

Il tecnico

.....

