

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE AI FINI I.C.I.

(Art. n. 46 D.P.R. 445/2000)

NON SOGGETTA AD AUTENTICAZIONE – ESENTE DA IMPOSTA DI BOLLO

REQUISITI per la CLASSIFICAZIONE di “FABBRICATI RURALI” A) per il fabbricato adibito ad ABITAZIONE

Il / La sottoscritto/a _____ C.F. _____

Nato a _____ il _____ residente a _____

in Via _____ in qualità di possessore del fabbricato indicato come segue:

Foglio	Mappale n°	Sub.	Cat.	Class.	Rendita

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di informazione o uso di atti falsi richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

DICHIARA

Che ai sensi dell'art. 9 comma 3 del D.L. 557 del 30/12/1993, come convertito in legge n. 133 del 26 febbraio 1994, e successive modifiche ed integrazioni il fabbricato è rurale avendo i seguenti requisiti (per poter considerare il fabbricato rurale **i requisiti devono essere tutti 5 contemporaneamente soddisfatti**):

REQUISITI	
1.	soggetto che utilizza il fabbricato quale abitazione – il fabbricato è utilizzato quale ABITAZIONE : <input type="checkbox"/> dal titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale sul terreno per attività connesse all'attività agricola svolta, iscritto in qualità di imprenditore agricolo nel registro imprese della Camera di Commercio di _____ ; <input type="checkbox"/> dall'affittuario del terreno stesso o dal soggetto che ad altro titolo conduce il terreno cui l'immobile è asservito, iscritto in qualità di imprenditore agricolo nel registro imprese della Camera di Commercio di _____ ; <input type="checkbox"/> dai famigliari conviventi a carico dei soggetti di cui ai precedenti punti, risultanti dalle certificazioni anagrafiche; <input type="checkbox"/> da coadiuvanti iscritti come tali ai fini previdenziali; <input type="checkbox"/> da soggetti titolari di trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura; <input type="checkbox"/> da uno dei soci o amministratori delle società agricole di cui all'art. 2 del D.Lgs. 29/03/2004 n. 99, aventi la qualifica di imprenditore agricolo professionale, iscritto in qualità di imprenditore agricolo nel registro imprese della Camera di Commercio di _____ ;
2.	Superficie poderale – il terreno cui il fabbricato è asservito è censito al catasto <u>terreni con attribuzione di reddito agrario</u> e ha superficie non inferiore a: <input type="checkbox"/> Un ettaro, cioè 10.000 mq. <input type="checkbox"/> Ovvero mq. 3.000 se vi sono colture in serra, compresa la funghicoltura o altra coltura intensiva o se il terreno è ubicato in comune montano (legge n. 97/1994)
3.	Reddituale <input type="checkbox"/> il soggetto passivo è in possesso della partita IVA il cui codice è riferito ad attività agricola
4.	Economico reddituale (importi riferiti all'anno d'imposta precedente a quello di presentazione della presente) <input type="checkbox"/> il volume d'affari (con presentazione di dichiarazione IVA) derivante da attività agricole del soggetto che conduce il fondo è superiore alla metà del suo reddito complessivo determinato senza tenere conto dei redditi da pensione corrisposti in seguito ad attività svolta in agricoltura. <input type="checkbox"/> il volume d'affari (solo per chi non presenta dichiarazione IVA) del soggetto che conduce il fondo, è superiore alla metà del suo reddito complessivo determinato senza tenere conto dei redditi da pensione corrisposti in seguito ad attività svolta in agricoltura. (Per tale verifica il volume d'affari viene presunto in € 7.000,00 pari al limite massimo previsto per l'esonero dall'articolo 34 del DPR 633/1972). Nota bene: Il volume d'affari, anche se inferiore a € 7.000,00, deve derivare per almeno 2/3 da cessione di prodotti agricoli con emissione di fatture di vendita.
5.	Tipologico <input type="checkbox"/> il fabbricato ad uso abitativo non è accatastato o accatastabile nelle categorie A/1 o A/8 ed è privo delle caratteristiche “di lusso” previste dal D.M.LL.PP. 02.08.1969

_____, lì _____

IL /LA DICHIARANTE¹

INFORMATIVA ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/96: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

¹ La firma va apposta in presenza del dipendente addetto a ricevere la documentazione, in caso contrario è necessario allegare fotocopia di un documento di riconoscimento del firmatario in corso di validità (carta d'identità, passaporto, patente).